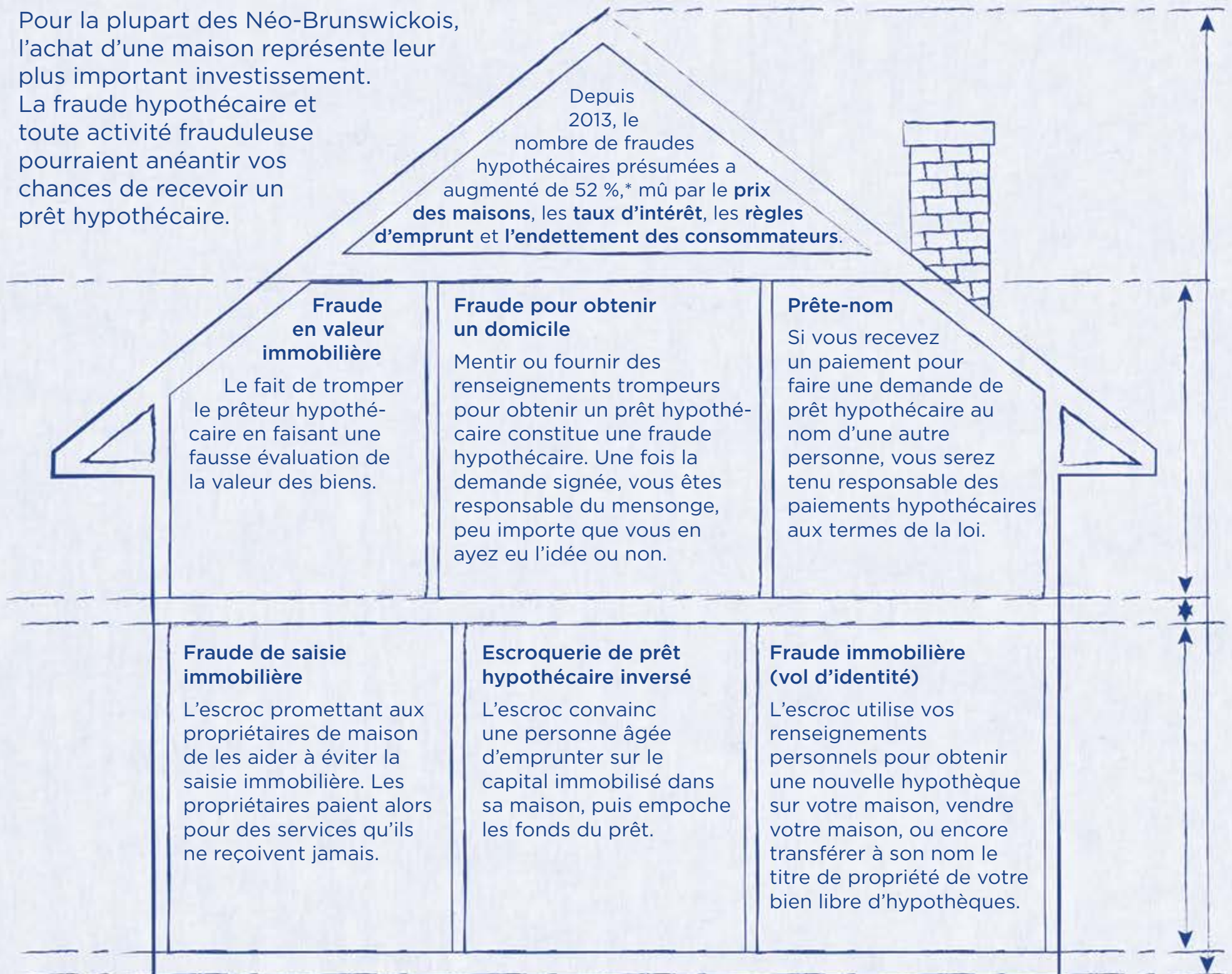


# Plan pour se protéger contre la fraude hypothécaire

## Façons dont vous pourriez être victime d'une fraude hypothécaire ou impliqué dans une telle fraude

Pour la plupart des Néo-Brunswickois, l'achat d'une maison représente leur plus important investissement. La fraude hypothécaire et toute activité frauduleuse pourraient anéantir vos chances de recevoir un prêt hypothécaire.

Depuis 2013, le nombre de fraudes hypothécaires présumées a augmenté de 52 %, \* mû par le **prix des maisons**, les **taux d'intérêt**, les **règles d'emprunt** et l'**endettement des consommateurs**.



\*Equifax Canada. (2017). *La fraude hypothécaire est en hausse* [Bulletins de presse]. Extrait de : <https://www.consumer.equifax.ca/au-sujet-d-equifax/bulletins-de-presse/-/blogs/equifax-canada-la-fraude-hypothecaire-est-en-hausse/>

## Comment se protéger contre la fraude

- Soyez honnête dans votre demande de prêt hypothécaire.
- Ne présentez pas une demande de prêt hypothécaire pour autrui.
- Communiquez avec la FCNB pour vérifier si le permis du courtier en hypothèques ou de l'agent immobilier est en règle.
- Protégez-vous contre le vol d'identité en protégeant vos renseignements personnels.
- Méfiez-vous de toute personne qui vous propose de faire de « l'argent facilement » dans le domaine immobilier.

### Comment signaler une fraude

Si vous croyez être victime d'une fraude hypothécaire, ou si vous croyez avoir été ciblé, communiquez avec nous à FCNB.ca ou en nous appelant au 1-866-933-2222.